

# ANKARA USULÜ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ

Taraflar :

**Arsa Sahibi :**

Ad Soyad / Unvan :

T.C. Kimlik/Vergi No :

Adres :

**Yüklenici :**

Ad Soyad / Unvan :

T.C. Kimlik/Vergi No :

Adres :

**Sözleşmenin Konusu :**

Bu sözleşme ile Arsa Sahibi, mülkiyetinde bulunan alanda bilgileri belirtilen arsa üzerinde Ankara Usulü Kat Karşılığın inşaat yaptırmayı, Yüklenici ise bu inşaatı üstlenmeyi ve karşılığında bamsız bölümleri teslim almayı kabul ve taahhüt eder.

**Arsa Bilgileri :**

İli :

İlçesi :

Mahalle / Köy :

Pafta No :

Ada No :

Parsel No :

**İnşaat Bilgileri :**

Toplam İnşaat Alanı (m<sup>2</sup>) :

Bamsız Bölüm Adedi :

Kat Planları ve Projeleri :

**Bedel ve Ödeme Şartları :**

Yükleniciye verilecek bamsız bölümlerin toplam satış bedeli \_\_\_\_\_ TL (Türk Lirası) olarak belirlenmiştir.

Ödeme şekli ve taksitler aşağıdaki gibidir:

- Peşinat :

- Taksitler :

**Yüklenicinin Yükümlülükleri :**

Yüklenici, inşaat yürürlükteki imar planlarına uygun olarak, projeye ve yönetmeliklere bağlı olarak sözleşmede belirtilen süre içerisinde tamamlamayı ve Arsa Sahibi'ne teslim etmeyi taahhüt eder.

**Arsa Sahibinin Yükümlülükleri :**

Arsa Sahibi, yüklenicinin inşaat yapabilmesi için gerekli izin ve belgeleri temin etmeyi, arsa üzerinde inşaatın

yapılmasına engel teşkil eden hususlar kaldırılmayacağı taahhüt eder.

**Sözleşmenin Feshi :**

Taraflar, karşılıklı olarak veya kanunda öngörülen hallerde işbu sözleşmeyi feshedebilir. Fesih halinde yapılacak işlemler Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre yürütülür.

**Uyuşmazlıkların Çözümü :**

Bu sözleşmeden doğabilecek uyuşmazlıklarda Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**ARSA SAHİBİ İMZASI**

**YÜKLENİCİ İMZASI**

İmza : \_\_\_\_\_

İmza : \_\_\_\_\_

Bu belgenin orijinal kaynagi:

<https://sozlesmesiornek.com/ankara-usulu-kat-kars?l?g?-insaat-sozlesmesi-ornegi/>

Bu ornek sizin icin faydali oldu mu?

Guncellenmis diger orneklere web sitesinden goz atin:

<https://sozlesmesiornek.com>

Daha fazla örnek

Bu ornek yalnızca kisisel ve ticari olmayan kullanım icindir.  
Her turlu dagitim veya yayinda kaynak belirtilmelidir.

Bu ornek yalnızca bilgilendirme amaclidir ve hukuki tavsiye niteliginde degildir.  
Ozel durumlar icin nitelikli bir uzmana danismaniz tavsiye edilir.