

# İPOTEK SÖZLEŞMESİ ÖRNEĞİ

Yer : \_\_\_\_\_ Tarih : \_\_\_\_\_

## Borçlu Bilgileri :

Ad ve Soyadı : \_\_\_\_\_

TC Kimlik No : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

## Alacaklı Bilgileri :

Ad ve Soyadı : \_\_\_\_\_

TC Kimlik No : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

## İpotek Konusu Taşınmaz Bilgileri :

Taşınmazın Adresi : \_\_\_\_\_

Pafta No : \_\_\_\_\_ Ada No : \_\_\_\_\_

Parsel No : \_\_\_\_\_ Tapu Sicil No : \_\_\_\_\_

## Borç ve İpotek Bedeli :

Borç Tutarı : \_\_\_\_\_ TL

İpotek Bedeli : \_\_\_\_\_ TL

## Madde 1 – Sözleşmenin Konusu

Borçlu, alacaklı lehine yukarıda bilgileri verilen taşınmaz üzerine, Türk Medeni Kanunu ve Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde ipotek tesis etmeyi kabul eder.

## Madde 2 – Borcun Niteliği ve Miktarı

İpotek, borcun teminatı niteliğinde olup, borç toplam tutarı ve varsa ferileri ile birlikte aşağıda belirtilmiştir. Borç ve ferileri borçlu tarafından ödenmediği takdirde alacaklı ipoteki paraya çevirme hakkına sahiptir.

## Madde 3 – İpotek Tesisine İlişkin Hükümler

Borçlu, ipotek tesisinin tapu siciline tescil edilmesi için gerekli işlemleri yapmayı kabul eder. İpotek, borç tamamen ödeninceye kadar geçerli olacaktır. Borcun ödenmemesi halinde alacaklı ipoteki paraya çevirme ve satışa sunma hakkına sahiptir.

## Madde 4 – Tarafların Yükümlülükleri

Borçlu, borcun vadesinde ödenmesinden, tapu işlemlerinin tamamlanmasından sorumludur. Alacaklı ise ipotek tesisini sağlamak ve borcun ödenmemesi halinde yasal haklarını kullanmaktan sorumludur.

## Madde 5 – Uyuşmazlıkların Çözümü

İşbu sözleşmeden doğabilecek uyuşmazlıklarda İstanbul (Anadolu) Adliyesi Mahkemeleri ve İcra Daireleri

yetkilidir. Taraflar, sözleşme şartlarını okuyup kabul ettiklerini beyan ederler.

**BORÇLU İMZASI**

**ALACAKLI İMZASI**

İmza : \_\_\_\_\_

İmza : \_\_\_\_\_

Bu belgenin orijinal kaynagi:

<https://sozlesmesiornek.com/ipotek-sozlesmesi-ornegi/>

Bu ornek sizin icin faydali oldu mu?

Guncellenmis diger orneklere web sitesinden goz atin:

<https://sozlesmesiornek.com>

Daha fazla örnek

Bu ornek yalnızca kisisel ve ticari olmayan kullanım icindir.  
Her türlü dagitim veya yayinda kaynak belirtilmelidir.

Bu ornek yalnızca bilgilendirme amaclidir ve hukuki tavsiye niteliginde degildir.  
Ozel durumlar icin nitelikli bir uzmana danismaniz tavsiye edilir.