

# KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ

Sözleşmenin Tarafları:

**Arsa Sahibi:**

Adı Soyadı / Ünvanı :

T.C. Kimlik / Vergi No :

Adres :

**Yüklenici (Müteahhit):**

Adı Soyadı / Ünvanı :

T.C. Kimlik / Vergi No :

Adres :

**Arsa Bilgileri:**

Adres :

Tapu Bilgileri :

**Madde 1 – Sözleşmenin Konusu**

İşbu sözleşme, arsa sahibi ile yüklenici arasında, belirtilen arsa üzerinde kat karşılığı inşaat yapılması ve tamamlanan bağımsız bölümlerin paylaşımı koşullarını düzenler.

**Madde 2 – İnşaatın Konusu ve Kapsamı**

Yüklenici, arsa üzerinde yapılacak inşaat işlerini, ruhsat ve mevzuata uygun şekilde gerçekleştirecek, tamamlanan bağımsız bölümleri sözleşmede belirtilen oranlarda arsa sahibine ve yükleniciye devredecektir.

**Madde 3 – İnşaat Süresi ve Teslim**

İnşaat, işbu sözleşmenin imzasını takip eden \_\_\_\_\_ ay içerisinde tamamlanacak ve taraflara teslim edilecektir. Gecikme durumunda uygulanacak cezai şartlar geçerlidir.

**Madde 4 – Paylaşım Oranları**

Tamamlanan bağımsız bölümler, arsa sahibi ile yüklenici arasında aşağıdaki oranlarda paylaşılacaktır: Arsa Sahibi: % \_\_\_\_\_ Yüklenici: % \_\_\_\_\_

**Madde 5 – Yüklenicinin Yükümlülükleri**

Yüklenici, inşaatın tüm aşamalarında gerekli ruhsatları almak, iş güvenliği ve çevre mevzuatına uymak, kalite ve teknik şartlara uygun çalışmakla yükümlüdür.

**Madde 6 – Arsa Sahibinin Yükümlülükleri**

Arsa sahibi, arsanın mülkiyetini yükleniciye devretmek, gerekli izinleri sağlamak ve sözleşme hükümlerine uygun davranmakla yükümlüdür.

**Madde 7 – Ödemeler ve Giderler**

İnşaatla ilgili tüm giderler yüklenici tarafından karşılanacaktır. Arsa sahibi, paylaşım oranı dışında ek ödeme yapmayacaktır.

**Madde 8 – Mücbir Sebepler**

Tarafların kontrolü dışında gelişen ve sözleşmenin ifasını engelleyen durumlarda taraflar sorumlu tutulmayacak, sürenin uzatılması kararlaştırılacaktır.

**Madde 9 – Sözleşmenin Feshi**

Taraflardan birinin sözleşme hükümlerine aykırı davranması halinde diğer taraf yazılı bildirimle sözleşmeyi feshedebilir.

**Madde 10 – Uyuşmazlıkların Çözümü**

Sözleşmeden doğan uyuşmazlıklar İstanbul (Anadolu) Adliyesi Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**Madde 11 – Diğer Hükümler**

İşbu sözleşmede belirtilmeyen hususlarda Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

**ARSA SAHİBİ İMZASI**

**YÜKLENİCİ İMZASI**

İmza : \_\_\_\_\_

İmza : \_\_\_\_\_

Bu belgenin orijinal kaynagi:

<https://sozlesmesiornek.com/kat-kars?l?g?-insaat-sozlesmesi/>

Bu ornek sizin icin faydali oldu mu?

Guncellenmis diger orneklere web sitesinden goz atin:

<https://sozlesmesiornek.com>

Daha fazla örnek

Bu ornek yalnızca kisisel ve ticari olmayan kullanım icindir.  
Her turlu dagitim veya yayinda kaynak belirtilmelidir.

Bu ornek yalnızca bilgilendirme amaclidir ve hukuki tavsiye niteliginde degildir.  
Ozel durumlar icin nitelikli bir uzmana danismaniz tavsiye edilir.