

# MAL SAHİBİ - MÜTEAHHİT SÖZLEŞMESİ

Yer : \_\_\_\_\_ Tarih : \_\_\_\_\_

## Mal Sahibi Bilgileri :

Adı Soyadı : \_\_\_\_\_

T.C. Kimlik No : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

## Müteahhit Bilgileri :

Adı Soyadı / Firma : \_\_\_\_\_

T.C. Kimlik / Vergi No : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

## İşin Konusu :

Mal Sahibi, aşağıda belirtilen adreste bulunan taşınmaz üzerinde müteahhit tarafından yapılacak inşaat işlerinin kapsam ve şartlarını belirten bu sözleşmeyi kabul eder.

## İşin Konumu ve Tanımı :

İnşaat işi, Mal Sahibi mülkiyetinde bulunan taşınmazda aşağıdaki şartlar ve teknik özellikler doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

## Tarafların Yükümlülükleri :

### Mal Sahibi;

İnşaat için gerekli izinleri almak, işin yapılacağı alanı teslim etmek ve sözleşmede belirtilen bedeli zamanında ödemekle yükümlüdür.

### Müteahhit;

İşi sözleşme şartlarına uygun, mevzuata ve teknik şartnamelere uygun şekilde tamamlamak ve işin teslimini zamanında yapmakla yükümlüdür.

## Sözleşme Bedeli ve Ödeme Şartları :

Toplam sözleşme bedeli \_\_\_\_\_ TL (Türk Lirası) olup, ödemeler aşağıdaki şekilde yapılacaktır:

- Peşinat : \_\_\_\_\_

- Ara Hakedişler : \_\_\_\_\_

- Kesin Hakediş : \_\_\_\_\_

## İşin Süresi ve Teslim :

Müteahhit, işi sözleşmenin imza edildiği tarihten itibaren \_\_\_\_\_ gün içinde tamamlayıp Mal Sahibe teslim edecektir.

## Garanti ve Sorumluluklar :

Müteahhit, yapılan işçilik ve kullanılan malzemelerle ilgili Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca garanti vermekle yükümlüdür. İş tesliminden sonra ortaya çıkabilecek ayıplar müteahhit tarafından giderilecektir.

**Uyuşmazlıkların Çözümü :**

Taraflar arasında doğabilecek uyuşmazlıklarda İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**Diğer Hükümler :**

Bu sözleşmede yer almayan hususlar Türk Borçlar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Taraflar sözleşmenin tüm maddelerini okuyup anladıklarını kabul ederler.

**MAL SAHİBİ İMZASI**

**MÜTEAHHİT İMZASI**

İmza : \_\_\_\_\_

İmza : \_\_\_\_\_

Bu belgenin orijinal kaynagi:

<https://sozlesmesiornek.com/mal-sahibi-muteahhit-sozlesmesi-ornegi/>

Bu ornek sizin icin faydali oldu mu?

Guncellenmis diger orneklere web sitesinden goz atin:

<https://sozlesmesiornek.com>

Daha fazla örnek

Bu ornek yalnızca kisisel ve ticari olmayan kullanım icindir.  
Her turlu dagitim veya yayinda kaynak belirtilmelidir.

Bu ornek yalnızca bilgilendirme amaclidir ve hukuki tavsiye niteliginde degildir.  
Ozel durumlar icin nitelikli bir uzmana danismaniz tavsiye edilir.