

NOTER ONAYLI KİRA SÖZLEŞMESİ ÖRNEĞİ

Taraflar:

Kiraya Veren :

Adı Soyadı / Ünvanı : _____

T.C. Kimlik / Vergi No : _____

Adres : _____

Kiracı :

Adı Soyadı / Ünvanı : _____

T.C. Kimlik / Vergi No : _____

Adres : _____

Kiralama Konusu Gayrimenkul :

Adres : _____

Tapu Bilgileri (Pafta, Ada, Parsel) : _____

Kira Bedeli ve Ödeme Şartları :

Aylık Kira Bedeli : _____

TL

Ödeme Şekli : _____

Kira Ödeme Günü : _____

Sözleşmenin Süresi :

Başlangıç Tarihi : _____

Bitiş Tarihi : _____

Süre Uzatımı ve Fesih Şartları : _____

Madde 1 – Konu

İşbu sözleşme, yukarıda belirtilen gayrimenkulün kiralanması ile ilgili tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenler.

Madde 2 – Kira Bedeli ve Ödeme

Kiracı, aylık kira bedelini belirtilen ödeme şekli ve süresinde ödemekle yükümlüdür. Ödeme yapılmadığı takdirde Kiraya Veren yasal yollara başvurabilir.

Madde 3 – Depozito

Kiracı, sözleşme başlangıcında _____ TL depozito ödeyecektir. Depozito, sözleşme sonunda hasarsız teslim durumunda iade edilir.

Madde 4 – Kullanım ve Bakım

Kiracı, gayrimenkulü özenle kullanacak, bakımını yapacak ve zarar vermekten kaçınacaktır. Büyük tadilatlar Kiraya Veren'in izni ile yapılabilir.

Madde 5 – Sözleşmenin Feshi

Taraflar, yasal süreler uyarınca yazılı bildirimle sözleşmeyi feshedebilirler. Fesih halinde depozito ve diğer

yükümlülükler sözleşmeye uygun olarak düzenlenir.

Madde 6 – Noter Onayı ve İhtilaflar

Bu sözleşme noter huzurunda iki nüsha olarak düzenlenmiş ve taraflarca okunarak imzalanmıştır. Uyuşmazlıklarda Türk Hukuku ve yetkili mahkemeler geçerlidir.

Madde 7 – Diğer Hükümler

İşbu sözleşmede düzenlenmeyen hususlarda Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

KİRAYA VEREN İMZASI

KİRACI İMZASI

İmza : _____

İmza : _____

Bu belgenin orijinal kaynagi:

<https://sozlesmesiornek.com/noter-onayl?-kira-sozlesmesi-ornegi/>

Bu ornek sizin icin faydali oldu mu?

Guncellenmis diger orneklere web sitesinden goz atin:

<https://sozlesmesiornek.com>

Daha fazla örnek

Bu ornek yalnızca kisisel ve ticari olmayan kullanım icindir.
Her türlü dagitim veya yayinda kaynak belirtilmelidir.

Bu ornek yalnızca bilgilendirme amaclidir ve hukuki tavsiye niteliginde degildir.
Ozel durumlar icin nitelikli bir uzmana danismaniz tavsiye edilir.