

PROJEDEN DAİRE SATIŞ SÖZLEŞMESİ

Yer : _____ Tarih : _____

Satıcı Bilgileri :

Adı Soyadı / Ünvanı : _____

Vergi No / TC Kimlik No : _____

Adres : _____

Alıcı Bilgileri :

Adı Soyadı : _____

TC Kimlik No : _____

Adres : _____

Dairenin Bilgileri :

Proje Adı : _____

Blok / No : _____

Brüt Alan (m²) : _____ Net Alan (m²) : _____

Kat : _____ Yön : _____

Satış ve Ödeme Koşulları :

Satış Fiyatı : _____ TL

Peşinat : _____ TL

Kalan Tutar ve Ödeme Planı : _____

Madde 1 – Sözleşmenin Konusu

İşbu sözleşme ile Satıcı, yukarıda özellikleri belirtilen projeden dairenin mülkiyetini Alıcıya satmayı, Alıcı ise satın almayı kabul ve taahhüt eder.

Madde 2 – Teslimat ve Tapu Devri

Dairenin teslimi, inşaatın tamamlanması ve ilgili resmi işlemlerin tamamlanması ile gerçekleşir. Tapu devri, tüm bedelin ödenmesini takiben yapılacaktır.

Madde 3 – Fiyat ve Ödeme Koşulları

Satış fiyatı yukarıda belirtilmiştir. Peşinat sözleşme ile alınır, kalan tutar ödeme planına uygun şekilde ödenir. Ödeme gecikmeleri durumunda yasal faiz uygulanır.

Madde 4 – Alıcının Hak ve Yükümlülükleri

Alıcı, sözleşme bedelini zamanında ödemeyi, teslim tarihinden sonra mülkiyetle ilgili işlemleri takip etmeyi kabul eder.

Madde 5 – Satıcının Hak ve Yükümlülükleri

Satıcı, daireyi sözleşme ve planlara uygun olarak teslim etmeyi, tapu işlemlerini zamanında gerçekleştirmeyi taahhüt eder.

Madde 6 – Sözleşmenin Feshi

Taraflardan herhangi biri sözleşme şartlarını ihlal ederse, diğer taraf sözleşmeyi feshedebilir ve yasal haklarını kullanabilir.

Madde 7 – Mücbir Sebepler

Doğal afetler, savaş, grev gibi mücbir sebeplerden dolayı teslim veya ödeme gecikmeleri tarafları bağlamaz.

Madde 8 – Uyuşmazlıkların Çözümü

İşbu sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

SATICI İMZASI**ALICI İMZASI**

İmza : _____

İmza : _____

Bu belgenin orijinal kaynagi:

<https://sozlesmesiornek.com/projeden-daire-sat?s-sozlesmesi-ornegi/>

Bu ornek sizin icin faydali oldu mu?

Guncellenmis diger orneklere web sitesinden goz atin:

<https://sozlesmesiornek.com>

Daha fazla örnek

Bu ornek yalnızca kisisel ve ticari olmayan kullanım icindir.
Her türlü dagitim veya yayında kaynak belirtilmelidir.

Bu ornek yalnızca bilgilendirme amaclidir ve hukuki tavsiye niteliginde degildir.
Ozel durumlar icin nitelikli bir uzmana danismaniz tavsiye edilir.