

ÜST KULLANIM HAKKI SÖZLEŞMESİ

Yer : _____ Tarih : _____

Taraflar :

Hak Sahibi : _____

TC Kimlik/Vergi No : _____

Adres : _____

Kullanım Hakkı Verilen Taşınmaz :

Ada/Parsel No : _____

Adres : _____

Kullanım Süresi ve Koşulları :

Kullanım Süresi (Yıl) : _____

Kullanım Amacı : _____

Bedel ve Ödeme Şartları :

Kullanım Bedeli : _____ TL

Ödeme Şekli : _____

Madde 1 – Sözleşmenin Konusu

İşbu sözleşme ile Hak Sahibi, sahibi olduğu taşınmaz üzerinde Üst Kullanım Hakkı'nı alıcıya devretmektedir. Üst Kullanım Hakkı, taşınmazın belirlenen süre ve koşullar çerçevesinde kullanılmasını sağlar.

Madde 2 – Hak ve Yükümlülükler

Alıcı, taşınmazı yalnızca sözleşmede belirtilen amaç için kullanacak ve taşınmazın zarar görmemesi için gerekli özeni gösterecektir. Hak Sahibi, taşınmaz üzerinde mülkiyet hakkını koruyacaktır.

Madde 3 – Süre ve Kullanım Şartları

Üst Kullanım Hakkı, sözleşmede belirtilen süre boyunca geçerli olup, sürenin sona ermesiyle otomatik olarak sona erer. Kullanım süresi içerisinde uzatma talepleri yazılı olarak yapılmalıdır.

Madde 4 – Bedel ve Ödeme

Kullanım bedeli sözleşmede belirtilmiş olup, ödemeler belirtilen tarihlerde ve şekilde yapılacaktır. Ödeme yapılmaması durumunda Hak Sahibi sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir.

Madde 5 – Sözleşmenin Feshi

Taraflar, karşılıklı anlaşma ile sözleşmeyi sona erdirebilir. Ayrıca, sözleşme şartlarının ihlali halinde diğer taraf sözleşmeyi feshedebilir.

Madde 6 – Uyuşmazlıkların Çözümü

İşbu sözleşmeden doğabilecek uyuşmazlıklarda Türkiye Cumhuriyeti Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 7 – Son Hükümler

Bu sözleşmede yer almayan hususlarda Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

HAK SAHİBİ İMZASI

ALICI İMZASI

İmza : _____

İmza : _____

Bu belgenin orijinal kaynagi:

<https://sozlesmesiornek.com/ust-kullan?m-hakk?-sozlesmesi-ornegi/>

Bu ornek sizin icin faydali oldu mu?

Guncellenmis diger orneklere web sitesinden goz atin:

<https://sozlesmesiornek.com>

Daha fazla örnek

Bu ornek yalnızca kisisel ve ticari olmayan kullanım icindir.
Her turlu dagitim veya yayinda kaynak belirtilmelidir.

Bu ornek yalnızca bilgilendirme amaclidir ve hukuki tavsiye niteliginde degildir.
Ozel durumlar icin nitelikli bir uzmana danismaniz tavsiye edilir.